

**Продавец:** АО «ЕЭСК» (Юридический/почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1).

**Организатор аукциона:** АО «ЕЭСК» (Юридический/почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1, оф. 427, тел. (343) 359-09-82, (343) 359-00-26).

**Лот № 1 – строительная часть (здание) ТП 4145, общей площадью 20,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ольховская, 2.**

**Начальная цена реализации – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек .**

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

Аукцион проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложения по цене (предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах).

К участию в аукционе допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении открытого аукциона, внесшие задаток для участия в аукционе. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в аукционе (положение о проведении аукциона, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора аукциона: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1, оф. 427, тел. (343) 359-09-82, (343) 359-00-26 (время приёма - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для участия в аукционе претендент должен заключить договор о задатке и внести **задаток в размере: 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «17» июля 2017 года** на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт АО «ЕЭСК» по следующим реквизитам:

Получатель: АО «ЕЭСК», ИНН 6658139683, КПП 665801001.

Банковские реквизиты: ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Екатеринбурге, ИНН 7744001497, КПП 667102001, БИК 046577411 р/счет 40702810900261002095, к/счет 30101810365770000411.

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для участия в продаже посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «ЕЭСК», Лот № 1, НДС не облагается».

**Заявки на участие в аукционе (по утверждённой Организатором аукциона форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором аукциона начиная с 09 часов 00 минут «06» июня 2017 года и не позднее 16 часов 00 минут «18» июля 2017 года по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1, оф. 427 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).**

К заявке прилагаются:

**1) Основной документ, подаваемый претендентами:**

- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.

**2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:**

- нотариально заверенные копии:
  - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
  - свидетельства о регистрации юридического лица;
  - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
  - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- заверенные претендентом:
  - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
  - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
  - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
  - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – «19» июля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1.**

**Аукцион состоится «20» июля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1.**

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признаётся участник, заявка которого была зарегистрирована Организатором аукциона ранее остальных. Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, членами Комиссии по проведению аукциона и Победителем аукциона (или его полномочным представителем) в день проведения аукциона.

Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (двадцати) дней, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Организатор аукциона, опубликовавший извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукциона.